





## BİDRİ İNŞAAT

**Bidri İnşaat kuruluş tarihi 2014 yılında başladığı konut üretimi faaliyetlerinden çok önce sektörde yatırımcı olarak yer almaktaydı. Gayrimenkul alım-satımı yaparak yoluna başlayan firma, bireylerin ihtiyaçlarını tespit etmiş dolayısıyla bugünün ve geleceğin kuşaklarının ne istediğini bilerek yoluna devam etmektedir. Yatırımlarının büyük çoğunluğu turizmin gözbebeği Kuşadası'nda bulunan Bidri İnşaat, imzasını attığı tüm taahhütleri zamanında ve kaliteden ödün vermeden teslim etmenin haklı gururunu yaşar.**

**Bidri İnşaat güvencesiyle hayata geçirilen projeler güvenli yaşam, karlı yatırım, çevreye duyarlılık, modernite, yenilik-inovasyon, emek ve iş etiği temelleri üzerinde yükselir.**

### Sağlıklı, Sürdürülebilir, Toplum Odaklı Yaşam

**Berlin City, sakinlerine güvenli, sağlıklı ve anlamlı bir yaşam sunmayı amaçlar. Doğayla uyumlu tasarımı, sosyal etkileşimi teşvik eden mekanları ve sürdürülebilir uygulamalarıyla, bölgenin kültürel ve ekonomik gelişimine katkıda bulunur. Berlin City, toplumun ihtiyaçlarına duyarlı, yenilikçi ve etik değerlere bağlı bir yaşam alanı olarak öne çıkar.**



# Çanakkale'de Modern Sosyal Yaşam

Berlin City, Çanakkale'nin eşsiz doğal güzellikleriyle buluşan modern bir yaşam deneyimi sunuyor, bu benzersizliği değerlendirmek için ideal bir yatırım fırsatı sunuyor. Bölgedeki bu lüks yaşam sitesine yapılan yatırımlar, hem kentin kalkınmasına katkı sağlayarak ekonomiyi güçlendirecek hem de eşsiz Çanakkale atmosferinde konforlu bir yaşamın kapılarını aralayacak.

Çanakkale

Türkiye





*Sosyal Yaşamın Zirvesi!*



# Çanakkale Boğazı



Feribot  
İskelesi

Otogar

Havalimanı



CASTLE  
RESIDANCE



BEST  
HOUSE

MONA LİSA  
HOTEL

## LOKASYON

Her geçen gün artan değerleri ile Çanakkale'nin merkezinde Kepez'de bulunan BERLIN CITY, cafe ve restoranlara sadece yürüme mesafesinde ..

Benzersiz mimarisiyle Çanakkale'ye yepyeni bir çehre kazandıran BERLIN CITY, size ve sevdiklerinize ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Modern tasarımıyla şehrin nabzını hissetmenizi sağlarken doğanın sakinliğiyle buluşmanızı sağlıyor..

# Mesafeler

Devlet Hastanesi	• 450 M
18 Mart Üniversitesi	• 1,5 KM
Feribot İskelesi	• 7 KM
Araştırma Hastanesi	• 2 KM
Şehitler Abidesi	• 35 KM
Assos	• 80 KM
Kaz Dağları	• 116 KM
Troia Antik Kenti	• 25 KM
Çanakkale Havaalanı	• 6 KM
İstanbul Havaalanı	• 280 KM





**Ticari Alan**



**Otopark**



**Havuz**



**Yerden Isıtma**



**Çocuk Parkı Alanı**



**Merkezi Isıtma Sistemi**



**Basket Sahası**



**Bahçe Satrancı**



**Mini Golf Sahası**

# VAZİYET PLANI

- 1 Giriş
- 2 Güvenlik
- 3 Amfi
- 4 Otopark
- 5 Barbekü Alanı
- 6 Personel Dairesi
- 7 Basket Sahası
- 8 Çocuk Oyun parkı
- 9 Bahçe Satrancı
- 10 Oturma Alanları
- 11 Havuz
- 12 Mini Golf Sahası
- 13 Ticari Alanlar





# A BLOK



# A BLOK



# C BLOK



# C BLOK



# *A BLOK KAT PLANI*



  
**BERLIN**  
CITY

# C BLOK KAT PLANI



**BERLIN**  
CITY

# ***MODERN, SOSYAL VE ÇOK İDDİALİ***

Modern mimari tarzının izlerini taşıyan, şık ve çağdaş bir tasarıma sahiptir. Site, geniş açık alanları, estetik detayları ve fonksiyonel iç mekanlarıyla sakinlere konforlu bir yaşam sunarken, çevreye uyumlu ve sürdürülebilir mimari çözümleriyle de dikkat çekmektedir.

Mimari özellikleriyle sadece konut değil, aynı zamanda yaşam kalitesini yükselten bir yaşam alanı sunmaktadır.



# *HAYALLERİNİZİN ÖTESİNDE!*

Berlin City, konumundan mimarisine, sosyal olanaklarından tüm ayrıcalıklı uygulamalarına kadar, her metrekaresinde sizi özel hissettirecek. Berlin City, tam olarak sizin beklentilerinize göre tasarlanmış, yaşantınızı daha ileriye taşıyacak bir yaşamın sembolü.



Berlin City’de yaşamak hem kendin olmak, hem de sevdiğlerinize özel tasarlanmış sosyal bir hayatın tadını çıkarmaktır.

*Düşlerinizi gerçeğe çevirmenin*

# TAM ZAMANI

**3 bloktan oluşan; estetiği, konforu, güvenliği ve eğlenceyi bir arada sunan, modern mimarisi, iş merkezleri, yürüyüş yolları ve sosyal alanlardan oluşan Berlin City'de hızlı bir yaşam sizleri bekliyor.**



ŞEHİRİN KALBİNDE  
SOSYAL BİR YAŞAM  
ŞEHİRİN KALBİNDE  
SOSYAL BİR YAŞAM  
ŞEHİRİN KALBİNDE  
SOSYAL BİR YAŞAM

Şehrin tüm canlılığı ile iç içe, sosyal olanakları ile kendi içinde bağımsız ve ayrıcalıklı.

Berlin City'e Hoşgeldiniz...



BERLIN CITY





*HER DETAYIYLA ÖZEL!!*





**BERLIN**  
CITY





*SPOR SALONU*

*KÜTÜPHANE*

*YOGA*





## *BAHÇE YAŞAMI ve ÖZEL PEYZAJ*

Berlin City'nin her noktası, şehre yeşili taşıyan özel bir peyzaj ile kaplı. Bahçeli daireler ise şehirden ayrılmadan yeşile basmak ve doğanın enerjisini hayatına katmak isteyenler için benzersiz.



***KONFORLU VE FERAH ODALAR***

# Berlin City'de Geri Dönüşüm

Tasarımında iklim ile doğal çevre üzerinde olumlu etkiler yaratabilecek binalar doğal kaynakların korunmasına yardım etmekte ve bina kullanıcılarına artırılmış yaşam kalitesi sunmaktadır.

Berlin City'de ortak alanların kullanacağı elektrik ve su çevreye duyarlı bina sistemi ile yaşama kazandırılacaktır.

Güneş enerjisi ve yağmur suyunun depolanması ile verimli kullanımı, kirlilik ve atık azaltma önlemlerinin alınması, sürdürülebilir malzemelerin kullanımı ve geri dönüşümün sağlanması gibi yaşam kalitesini artıracak tüm özellikler Kent Anatolia proje konseptinde olacaktır.



YAĞMUR SUYU



GRİ SU  
GERİ DÖNÜŞÜM  
SİSTEMİ



ÇEVRE TEMİZLİĞİ



TUVALET SIFONU



YEŞİL ALAN  
SULAMA



GÜNEŞ PANELLERİ



GÜNEŞ ENERJİSİ  
GERİ DÖNÜŞÜM  
SİSTEMİ



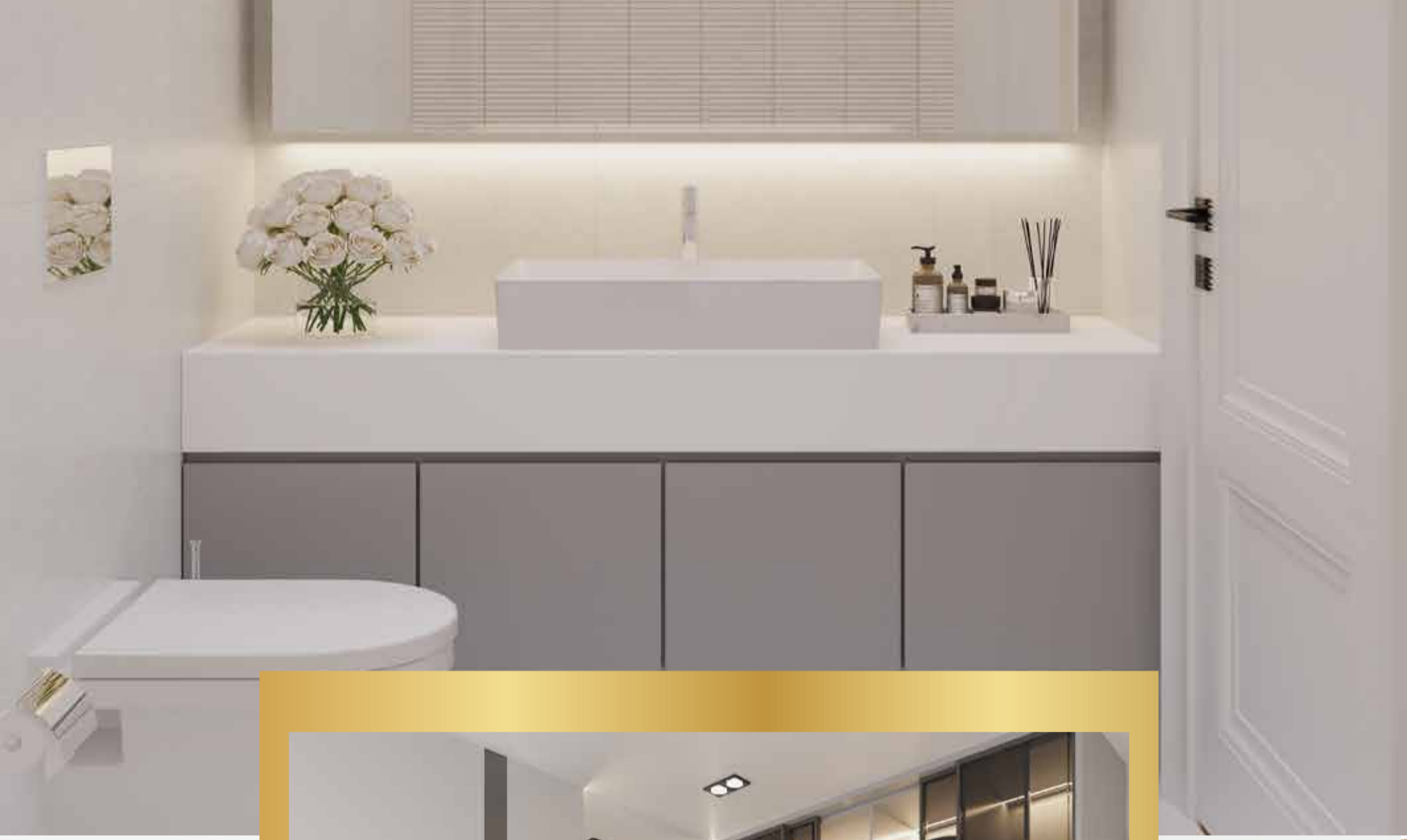
SICAK SU  
ÜRETİMİ





Evinizi saran mükemmellik.  
En iyi malzeme seçimleri...  
Siz ve aileniz için hayat buna değer.

Evinizin içinde her detayı sizin için tasarlanmış geniş alanların keyfini çıkarırsınız.





En iyisi sizin huzurunuz için tasarlandı.





# A BLOK



NET ALAN (Balkon Hariç) ..... 41,50 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN ..... 56,00 m<sup>2</sup>

1 Salon + Mutfak .....	21.67 m <sup>2</sup>
2 Antre Hol .....	3.41 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası.....	12.07 m <sup>2</sup>
4 Banyo .....	4.35 m <sup>2</sup>
5 Balkon .....	5.70 m <sup>2</sup>

# A BLOK



2+1

NET ALAN (Balkon Hariç) ..... 85,00 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN ..... 115,00 m<sup>2</sup>

1 Salon	24,05 m <sup>2</sup>
2 Mutfak	11,67 m <sup>2</sup>
3 Antre Hol	14,67 m <sup>2</sup>
4 Ebeveyn Yatak Odası	15,45 m <sup>2</sup>
5 Ebeveyn Banyosu	3,53 m <sup>2</sup>
6 Yatak Odası	10,55 m <sup>2</sup>
7 Banyo	4,87 m <sup>2</sup>
8 Balkon 1	8,04 m <sup>2</sup>
9 Balkon 2	6,30 m <sup>2</sup>

# C BLOK



NET ALAN (Balkon Hariç) ..... 37,60 m<sup>2</sup>  
TOPLAM BRÜT ALAN ..... 51,70 m<sup>2</sup>

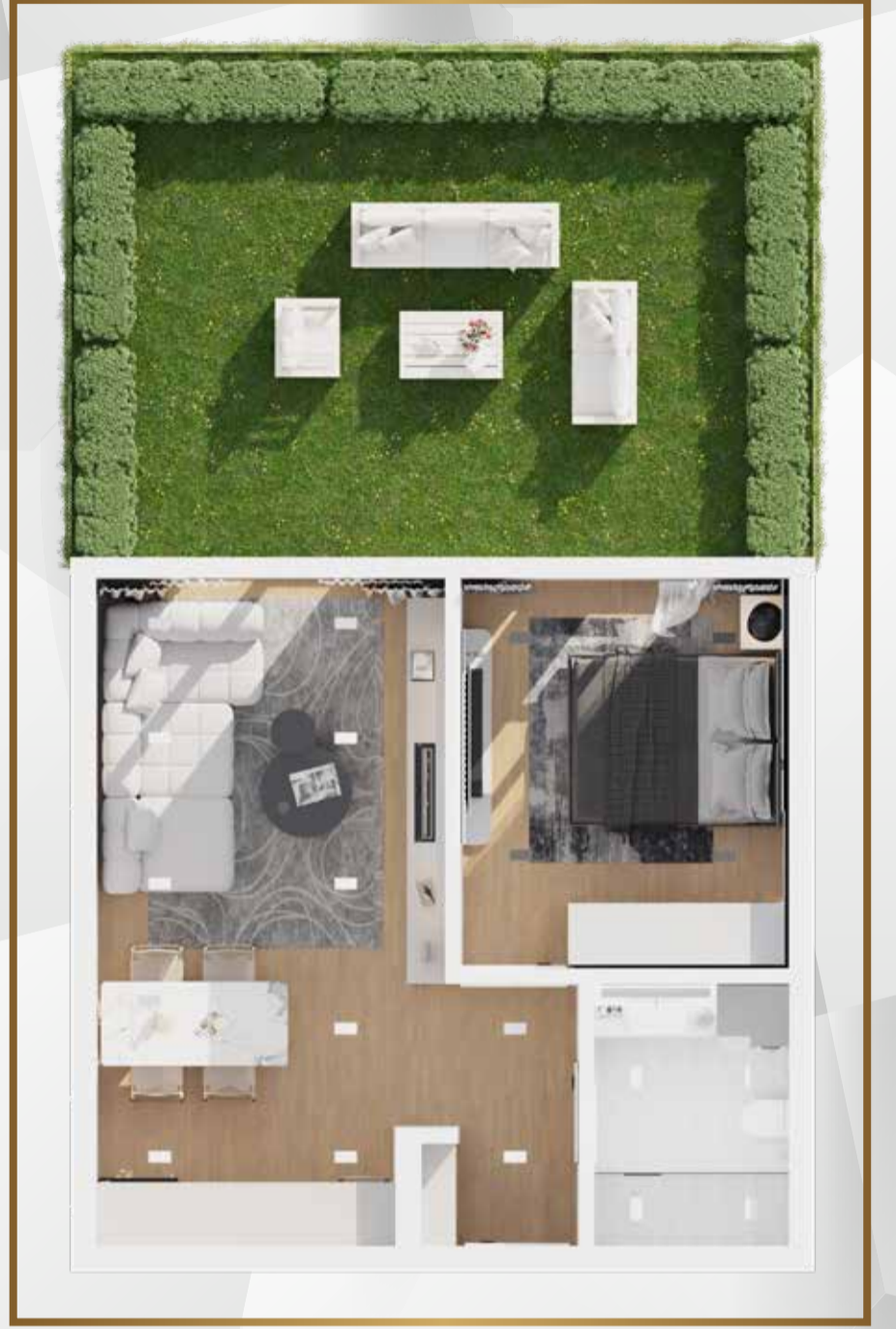
1 Salon + Mutfak .....	18,56 m <sup>2</sup>
2 Yatak Odası .....	11,17 m <sup>2</sup>
3 Antre Hol .....	3,43 m <sup>2</sup>
4 Banyo .....	4,43 m <sup>2</sup>
5 Balkon .....	5,40 m <sup>2</sup>

# A BLOK

## BAHÇE DAİRELERİ

# C BLOK

## BAHÇE DAİRELERİ



### A BLOK

BAHÇE DAİRELERİ



NET ALAN (Bahçe Hariç)	41,50 m <sup>2</sup>
TOPLAM BRÜT ALAN	86,50 m <sup>2</sup>

1 Salon + Mutfak	21,67 m <sup>2</sup>
2 Antre Hol	3,41 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	12,04 m <sup>2</sup>
4 Banyo	4,25 m <sup>2</sup>
5 Bahçe	35,00 m <sup>2</sup>

### C BLOK

BAHÇE DAİRELERİ



NET ALAN (Bahçe Hariç)	37,60 m <sup>2</sup>
TOPLAM BRÜT ALAN	83,90 m <sup>2</sup>

1 Salon + Mutfak	18,56 m <sup>2</sup>
2 Antre Hol	3,43 m <sup>2</sup>
3 Yatak Odası	11,17 m <sup>2</sup>
4 Banyo	4,43 m <sup>2</sup>
5 Bahçe	35,00 m <sup>2</sup>



**120** 1+1 DAİRE

**10** 2+1 DAİRE

**8** TİCARİ ALAN

## DAİRE VE TİCARİ ALAN SEÇENEKLERİYLE

130 Özel konut ve 8 ticari alan ayrıcalıklı bir yaşam, modern, dinlendirici bir peyzaj, ferah ve geniş sosyal alanlar...





**BİDRİ İNŞAAT**



+90 (256) 614 50 49  
+90 (286) 213 17 49  
+90 (541) 614 50 49

✉ info@bidriinsaat.com

📍 Camikebir Mh. Vahit Kural Sk.  
No: 4 Kat: 1/2 Kuşadası/AYDIN

www.bidriinsaat.com